

Legende

	Geltungsbereich		Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse nach § 20 BauNVO		Wasserschutzgebiet
	geplante Grundstücksgrenze		offene Bauweise nach § 22 Abs. 2 BauNVO		Öffentliche Grünfläche (Regenklär- und Retentionsteich Pumpwerk)
	Baugrenze nach § 23 BauNVO		Über-/Unterflurhydrant		Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ortsrandeingrünung und Obstbaumreihen auf Privatgrund)
GE	Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		Private Grünfläche
563	Flurstücksnummer		Anlegerweg		Baum/Gehölzpflanzung auf öffentlichen und privaten Grünflächen gemäß Gehölzliste
0,60	Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 BauNVO		Öffentliche Grünfläche (Verkehrsgrünfläche)		Baumbestand, zu roden
0,7	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß nach § 20 BauNVO		Biotopkartierung mit Nr. (z. B. 6436-0137)		Löschwasserbehälter 100m³



Stadt Sulzbach-Rosenberg
 Stadtteil Niederriecht
 Bebauungs- und Grünordnungsplan
 für das Gewerbegebiet
 „Niederriecht“

M. 1 : 1000



Stadt
 Sulzbach-Rosenberg

Sulzbach-Rosenberg, 02.04.2014
 Stadtbauamt geä.: 24.07.2014
 geä.: 08.09.2014
 geä.: 10.07.2015
 geä.: 10.08.2015
 geä.: 06.10.2015

Michael Göth
 Erster Bürgermeister

P. Schöllhorn
 P. Schöllhorn
 Stadtbaumeisterin

M. Steger
 M. Steger
 Vorhabenträgerin

M. Neidl
 M. Neidl
 Landschaftsarchitekt Dipl.-Ing.(FH)